
Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione
dell'area agricola del Parco della Chiusa

***IL PIANO DI SVILUPPO E GESTIONE AZIENDALE,
PRESUPPOSTI TECNICI E DATI ECONOMICI PREVISIONALI***

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

DALLA INDAGINE PRELIMINARE SULLA CONSISTENZA DEI TERRENI E' EMERSA UNA SIGNIFICATIVA SUPERFICIE TERRITORIALE CARATTERIZZATA DA:

- coltivi oggetto di **recente abbandono** e prontamente recuperabili alla produttività previa "Valutazione d'incidenza";
- coltivi oggetto di **abbandono meno recente**, non assimilabili a "aree forestali" ai sensi delle "Prescrizioni di Polizia Forestale (PdPF)", pertanto recuperabili previa "Valutazione d'incidenza";

SI TRATTA DI APPEZZAMENTI IL CUI RECUPERO ALLA COLTIVAZIONE E' DETERMINANTE PER RAGGIUNGERE UNA ADEGUATA **Superficie Agraria Utilizzata (SAU)**.

INFATTI...

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

La Superficie Agraria Utilizzata (SAU) è di soli *ettari 14,1056*;

- di essa sono da recuperare dall'attuale recente abbandono *ha 5,7743*.

IL RECUPERO DI QUESTE SUPERFICI PRESUPPONE IL CONSEGUIMENTO DEI SEGUENTI NULLA OSTA AMMINISTRATIVI:

- **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE;**

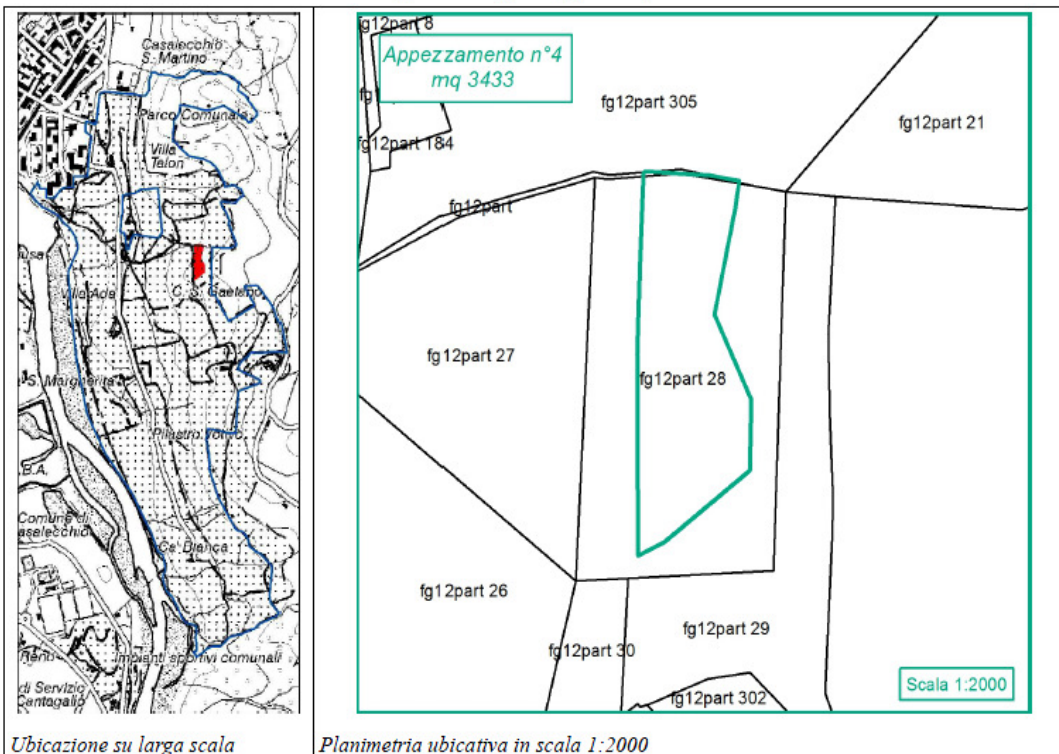
- **VINCOLO PAESAGGISTICO E MONUMENTALE;**

- **NORMATIVA “HABITAT” - ASSENSO SU “VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE” (VinCA).**

SI TRATTA DEGLI APPEZZAMENTI PERIMETRATI IN BLU NELLE SEGUENTI CARTOGRAFIE DI LARGA SCALA:

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

APPEZZAMENTO N° 4 - Dati catastali identificativi: Foglio 12, p.lla 28/parte



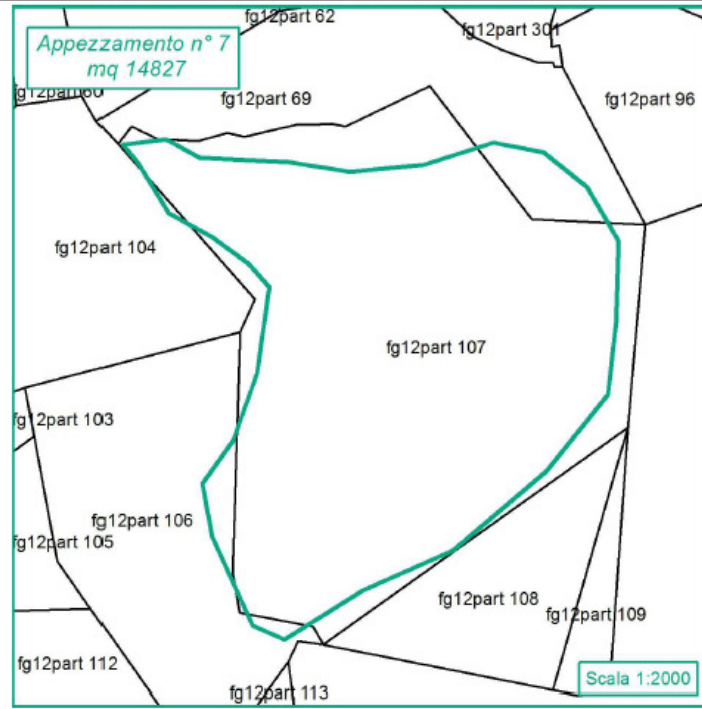
Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

Fase 1.a – Consistenza dei terreni

APPEZZAMENTO N° 7 - Dati catastali identificativi: Foglio 12, p.lle 107/parte, 69/parte, 106/parte



Ubicazione su larga scala



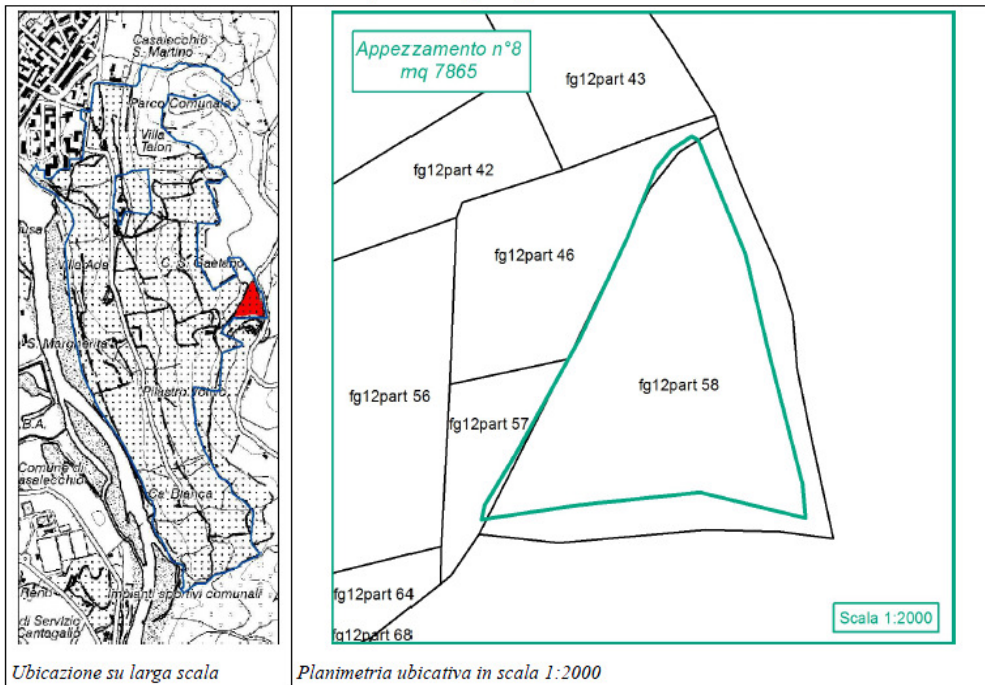
Planimetria ubicativa in scala 1:2000



Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

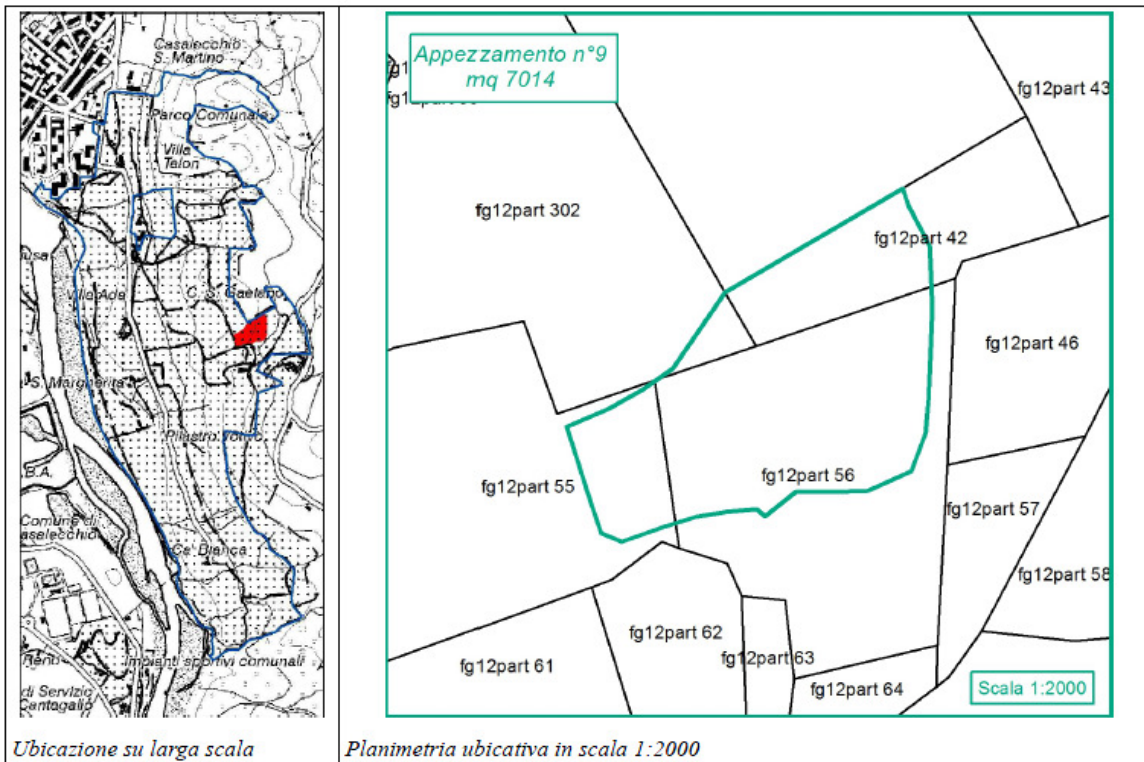
Fase 1.a – Consistenza dei terreni

APPEZZAMENTO N° 8 - Dati catastali identificativi: Foglio 12, p.lla 58



Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

APPEZZAMENTO N° 9 - Dati catastali identificativi: Foglio 12, p.lla 55/parte, 56/parte e 42/parte



Ubicazione su larga scala

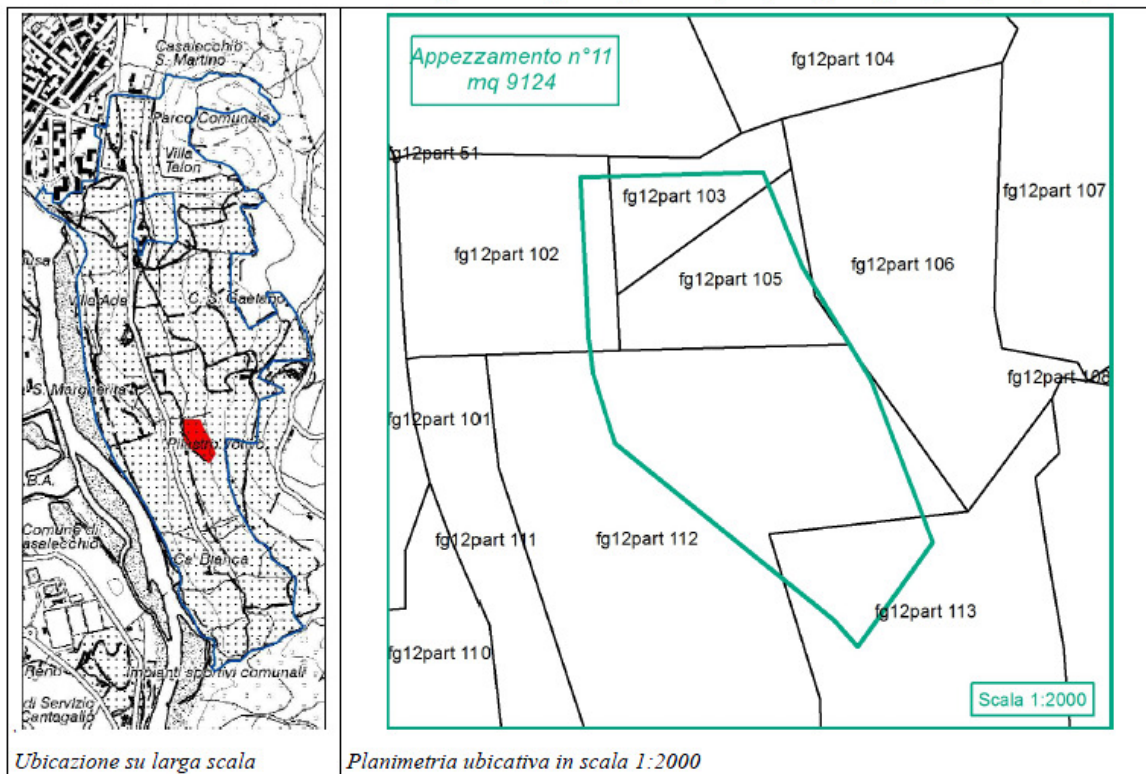
Planimetria ubicativa in scala 1:2000



Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

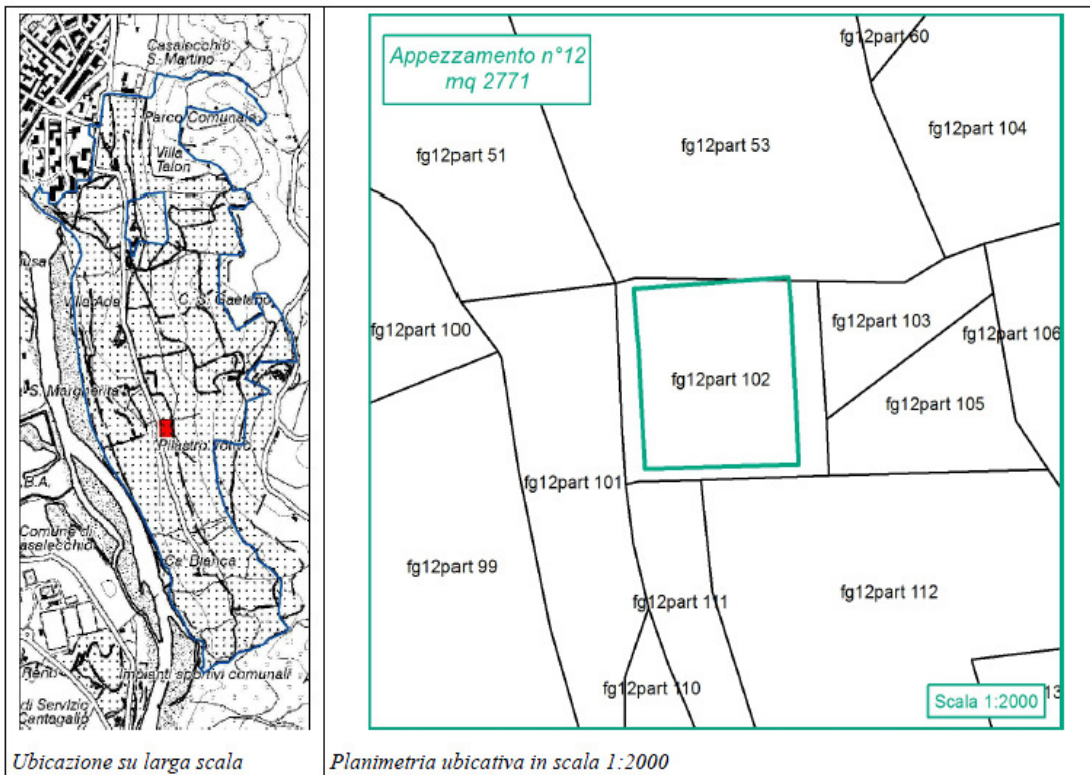
Fase 1.a – Consistenza dei terreni

APPEZZAMENTO N° 11 - Dati catastali identificativi: Foglio 12, p.lle 102/parte, 103/p, 105/parte, 112/parte, 113/parte.



Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

APPEZZAMENTO N° 12 - Dati catastali identificativi: Foglio 12, p.lla 102



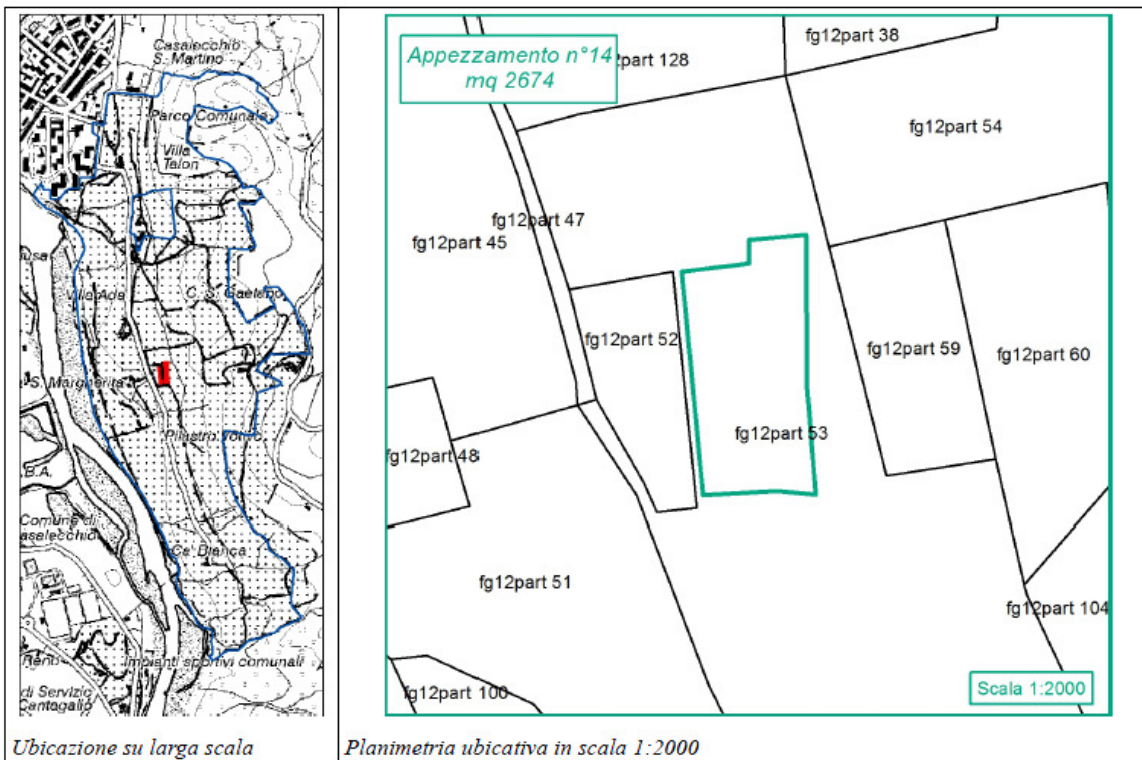
Ubicazione su larga scala

Planimetria ubicativa in scala 1:2000



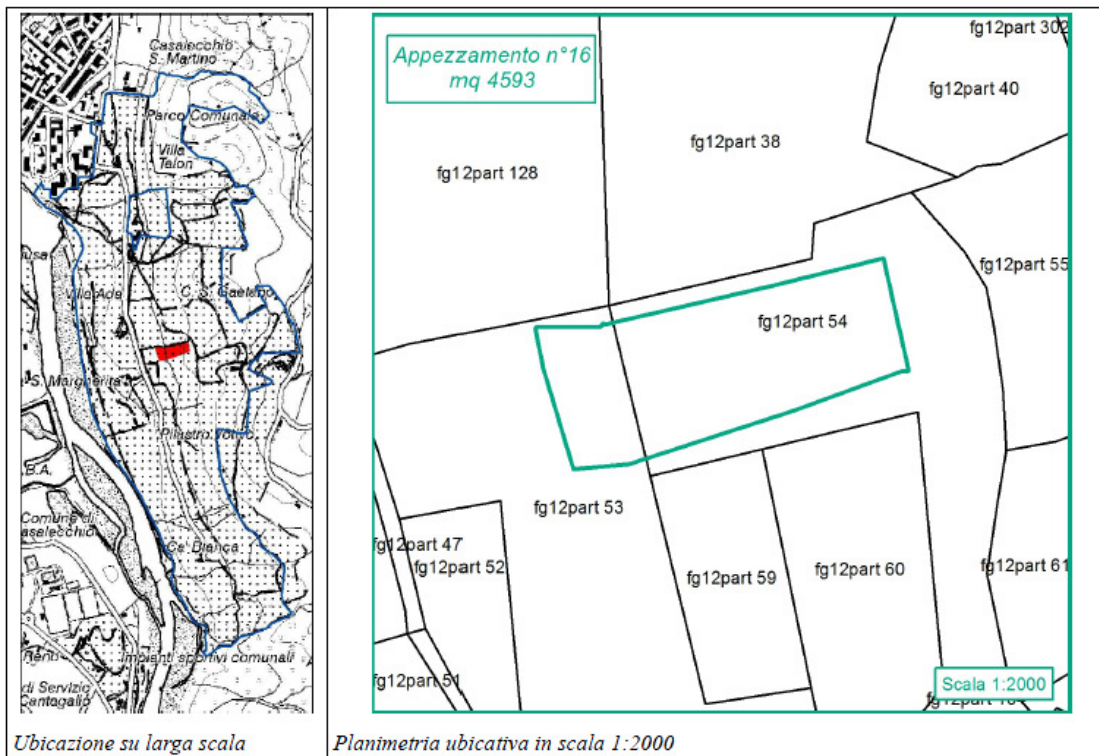
Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

APPEZZAMENTO N° 14 - Dati catastali identificativi: Foglio 12, p.lla 53/parte



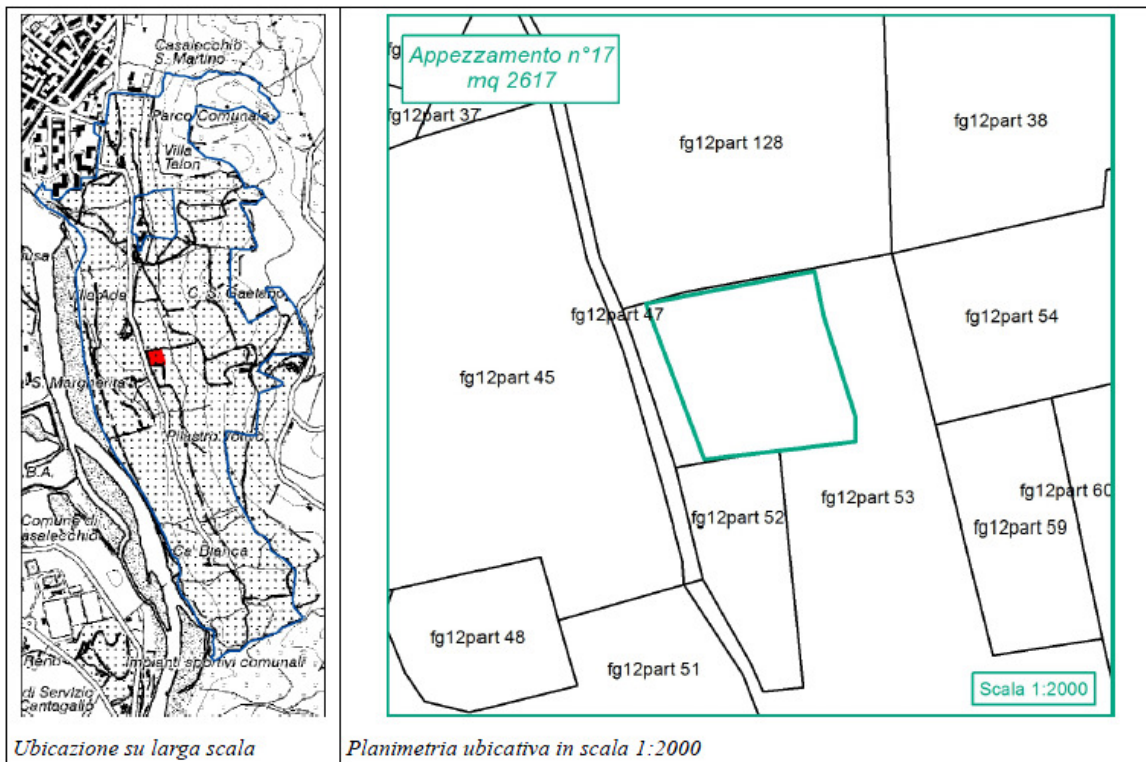
Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

APPEZZAMENTO N° 16 - Dati catastali identificativi: Foglio 12, p.lla 53/parte e 54/parte



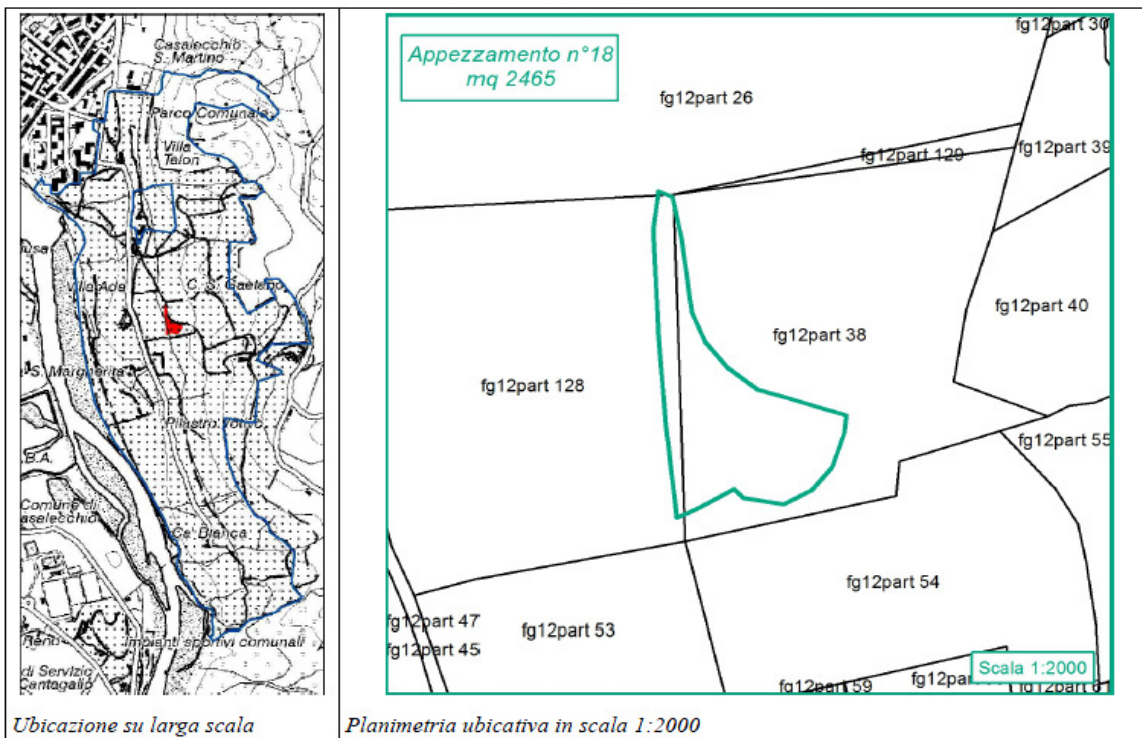
Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

APPEZZAMENTO N° 17 - Dati catastali identificativi: Foglio 12, p.lla 53/parte



Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

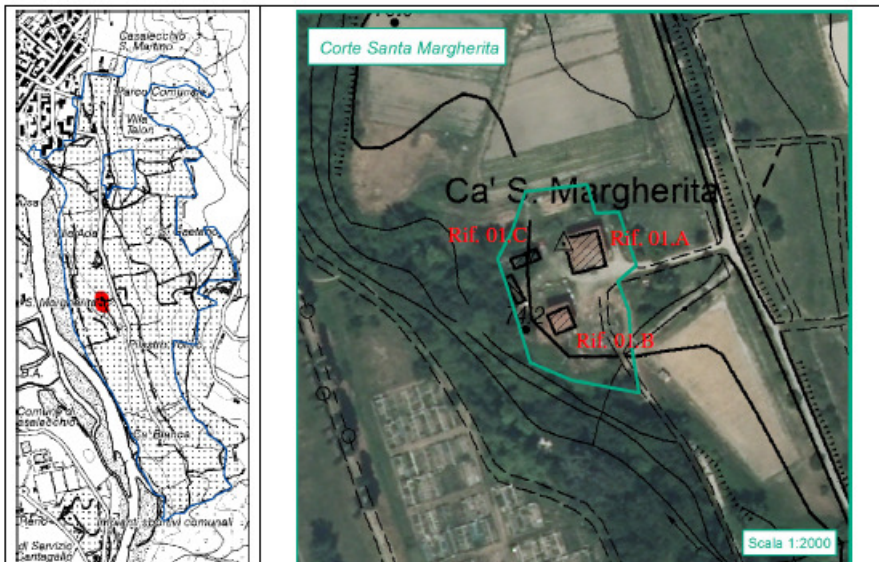
APPEZZAMENTO N° 18 - Dati catastali identificativi: Foglio 12, p.lle 128/parte e 38/parte



Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

Fase 1.b – Consistenza dei fabbricati

CORTE SANTA MARGHERITA



Ubicazione su larga scala

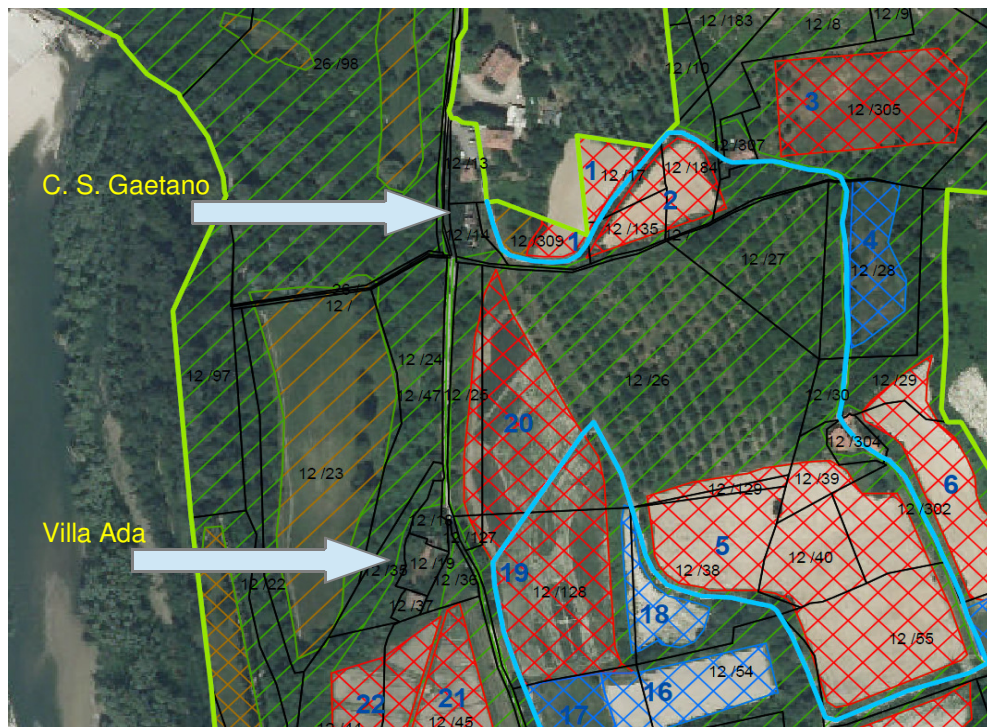
Planimetria ubicativa in scala 1:2000



Rif.	Dati catastali		Livello	Utilizzo attuale	Superficie (mq)	Previsione	Note
	Foglio	p.lla					
01.A	12	48	p. terra	Abitazione/accessori	164,4	Agriturismo/vendita	Necessario consolidamento statico
01.A	12	48	p. 1°	Abitazione	164,18	Abitazione/agriturismo	Necessario consolidamento statico
01.B	12	50	p. terra	Laboratorio/forno	71,24	Invariato	Prontamente utilizzabile
01.B	12	50	p. 1°	Laboratorio/stoccaggio	71,16	Invariato	Prontamente utilizzabile
01.C	12	49	p. terra	Stalla/fienile	18,14	Invariato	Necessaria ristrutturazione
01.C	12	49	p. 1°	Stalla/fienile	18,14	Invariato	Necessaria ristrutturazione

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

Fase 1.b – Consistenza dei fabbricati

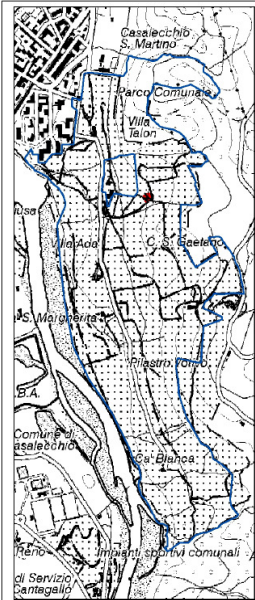


CORTE SAN GAETANO - VILLA ADA

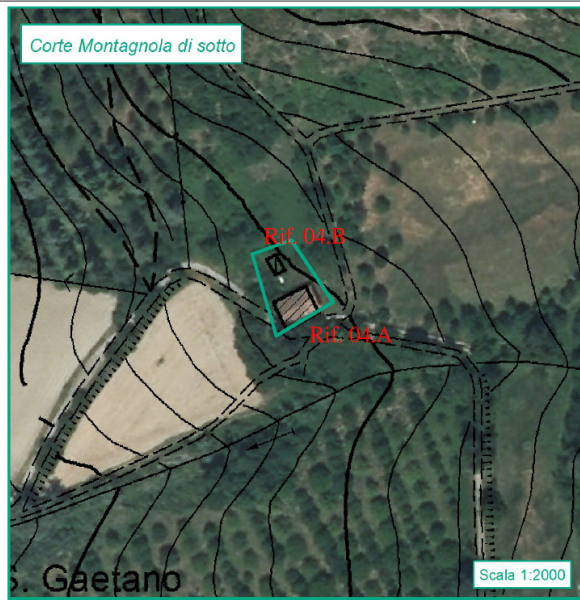
Dati catastali		Utilizzo attuale	Superficie (mq) INDICATIVA	Previsione	Note
Foglio	p.lla				
12	14-15	Rif. 2.A – Fabbricato principale – P. terra, P. seminterrato e P. 1° (sottotetto)	200,00 + 80,00 + 130,00	Ruderizzazione per messa in sicurezza	San Gaetano. Manufatti collabenti - rudere
12	14-15	Rif. 2.B – Tettoia	150,00	Ruderizzazione per messa in sicurezza	San Gaetano. Manufatti collabenti - rudere
12	18-19	Rif. 3.A – “Villa storica” - P. terra e P. 1°	140,00 + 100,00	Ruderizzazione per messa in sicurezza	Villa Ada. Manufatti collabenti - rudere
12	18-19	Rif. 2.B – “Unità abitativa”	54,00	Ruderizzazione per messa in sicurezza o recupero per fini agricoli	Villa Ada. Manufatti collabenti - rudere
12	18-19	Rif. 2.B – Stalle piano terra e Fienile piano 1°	100,00 + 100,00	Ruderizzazione per messa in sicurezza o recupero per fini agricoli	Villa Ada. Manufatti collabenti - rudere

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

CORTE MONTAGNOLA DI SOTTO



Ubicazione su larga scala



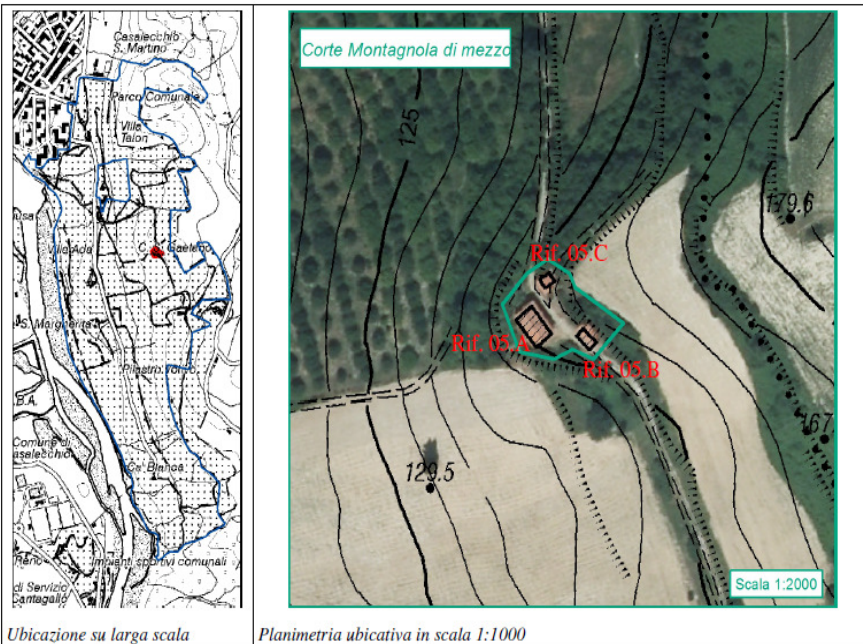
Planimetria ubicativa in scala 1:1000

Rif.	Dati catastali		Livello	Utilizzo attuale	Superficie (mq)	Previsione	Note
	Foglio	p.lla					
04.A	12	307	p. terra	Nessuno (Abitazione/ex annessi)	113,42	Agriturismo/ annessi	Diruto, necessaria ristrutturazione. Agriturismo attuale porzione abitativa, Annessi agricoli attuale fienile.
04.A	12	307	p. 1°	Nessuno (Abitazione/ ex annessi)	113,42	Agriturismo/ annessi	
04.B	12	307	p. terra	Nessuno (ex pollaio/latrina)	17	Agriturismo	Diruto, necessaria ristrutturazione



Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

CORTE MONTAGNOLA DI MEZZO



Rif.	Dati catastali		Livello	Utilizzo attuale	Superficie (mq)	Previsione	Note
	Foglio	p.lla					
05.A	12	304	p. terra	Deposito – Unità abitativa agrituristica	120	Invariato	Prontamente utilizzabile. Unità abitativa agrituristica autonoma, n° 2 posti letto
05.A	12	304	p. 1°	Unità abitativa agrituristica	120	Invariato	Prontamente utilizzabile. Unità abitativa agrituristica autonoma, n° 9 posti letto
05.B	12	304	p. terra	Nessuno	26	Agriturismo	Diruto, da ristrutturare
05.B	12	304	p. 1°	Nessuno	26	Agriturismo	Diruto, da ristrutturare
05.C	12	304		Forno	20,8	Invariato	Prontamente utilizzabile



Fabbricato principale – vincolo di redditività fino al 2024

Ospitalità: 11 posti letto in n° 2 Unità abitative autonome.

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

CORTE MONTAGNOLA DI SOPRA



Ubicazione su larga scala



Planimetria ubicativa in scala 1:1000

Rif.	Dati catastali		Livello	Utilizzo attuale	Superficie (mq)	Previsione	Note
	Foglio	p.lla					
06.A	12	301	p. terra	Abitazione	85,7	Agriturismo	Utilizzabile, opportuna ristrutturazione
06.A	12	301	p. terra	Annessi, inutilizzato	91	Agriturismo	Da ristrutturare
06.A	12	304	p. 1°	Abitazione	85,7	Invariato	Utilizzabile, opportuna ristrutturazione
06.A	12	304	p. 1°	Annesso inutilizzato	91	Agriturismo	Da ristrutturare
06.A	12	304	p. 2°	Soffitte	110,83	Invariato	Utilizzabile, opportuna ristrutturazione
06.B	12	304	p. terra	Uso pubblico	97,52	Invariato	Prontamente utilizzabile anche per att. didattiche
06.B	12	304	p. 1°	Uso pubblico	97,52	Invariato	
06.B	12	304	p. interr.	Pertinenze, locali tec.	97,52	Invariato	

Fabbricato secondario – vincolo d'uso e redditività fino al 2021



Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione
dell'area agricola del Parco della Chiusa

Fase 3

IL PIANO ECONOMICO DI SVILUPPO E GESTIONE AZIENDALE

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

<i>A)Miglioramenti fondiari</i>	<i>tempi di realizzazione</i>	<i>anno di realizzazione</i>	<i>spesa prevista</i>
<i>Fabbricati:</i>			
01.A – C. S. Margherita – piano terra e p. 1° - Consolidamento statico e ristrutturazione (Stima)	12 mesi	2018	€ 493.000,00
01.C – C. S. Margherita – piano terra e p. 1° - Ristrutturazione (Stima)	12 mesi	2018	€ 33.000,00
04.A – C. M. di Sotto – piano terra e p. 1° - Ristrutturazione (Stima)	24 mesi	2020	€ 410.000,00
04.B – C. M. di Sotto – Ristrutturazione (Stima)	24 mesi	2020	€ 27.000,00
06.A – C. M. di Sopra – piano terra e p. 1° - Ristrutturazione (Stima)	12 mesi	2018	€ 800.000,00
TOTALE			€ 1.763.000,00
<i>B)Interventi per le dotazioni</i>	<i>arco di tempo per gli acquisti</i>	<i>anno di acquisto</i>	<i>spesa prevista</i>
Punto vendita itinerante (vedasi allegato)	16 mesi	2018	€ 3.000,00
Mobili ed attrezzature per attività agrituristiche (a corpo)	16 mesi	2018	€ 50.000,00
Impianto completo adduzione acqua di irrigazione (F. Reno – C.S. Margherita)	12 mesi	2018	€ 5.000,00
Attrezzatura minore insacchettamento granelle	16 mesi	2018	€ 500,00
Impianto birrificazione completo (Vedasi allegato)	16 mesi	2018	€ 3.000,00
TOTALE			€ 61.500,00
<i>C)Altri interventi</i>			
Sistemazione agraria recupero terreni abbandonati previa VInCA (stima)	12 mesi	2017	€ 15.000,00
Manutenzioni a verde ed opere connesse aggiuntive alla gestione agricola	12 mesi	2017	€ 19.146,84
Impianto lavandeto (stima)	12 mesi	2017	€ 5.299,00
Impianto carciofaia (a corpo)	12 mesi	2017	€ 750,00
TOTALE			€ 40.195,84
TOTALE INVESTIMENTO			€ 1.864.695,84

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

3) SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO COLTURALE

	Dopo gli interventi
A) Superficie aziendale Totale	83,8179 ha
B) Superficie agricola utilizzata di cui, per tipo di coltivazione:	20,4073 ha
b1) colture erbacee	
Frumento tenero	2,6393 ha
Cece	2,6393 ha
Orzo distico	2,6393 ha
Lenticchia/cicerchia	2,6392 ha
b2) prati e pascoli permanenti:	
-prati	6,3017 ha
b3) colture arboree e impianti poliennali:	
Frutteto	0,1969 ha
Lavandeto	0,7570 ha
Carciofaia	0,2465 ha
b4) colture a perdere:	1,4827 ha
b5) orto irriguo misto:	0,8654 ha
C) Altra superficie:	
<i>Area a Parco di interesse pubblico</i>	
<i>Area di interesse naturalistico</i>	63,4106 ha
<i>Orti periurbani</i>	

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

4) DISPONIBILITA' E FABBISOGNO DEL LAVORO UMANO

A)DISPONIBILITA' DI MANODOPERA	ore/anno dopo gli interventi programmati
-familiare o del corpo sociale	2300
-salarati	2528
TOTALE	4828

B)FABBISOGNO DI MANODOPERA	ore/anno dopo gli interventi programmati
-coltivazioni erbacee ed arboree	1898
-allevamenti	
-industrie agrarie	650
-agriturismo	1840
-manutenzione strutture, impianti e macchinari	220
-attività imprenditoriale ed altro	220
TOTALE	4828

C)FABBISOGNO DI MANODOPERA/1728 ore/anno	2,8
---	------------

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

5. PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

A)Prodotti delle coltivazioni erbacee ed arboree:

Descrizione coltivazioni e loro superficie in Ha		Dopo gli Interventi										
		Produzione unitaria	Produzione totale		Valore unitario produzione In €	Valore totale € produzioni vegetali	Produzione trasformata	Produzione finale	Quantità produzione finale	Prodotto finale Unità misura	Valore unitario €	Valore totale € produzioni trasformate
Fine piano	Superficie (ha)											
Frumento tenero	2,6393	25 qli	67	trasformazione	€ 0,00	farina	pane	7000	Kg	€ 4,00	€ 28.000,00	
Cece	2,6393	15 qli	40	€ 450,00	€ 18.000,00							
Orzo distico	2,6393	25 qli	67	trasformazione	€ 0,00	birra	birra in bottiglia	33000	l	€ 8,00	€ 264.000,00	
Lenticchia	2,6392	15 qli	40	€ 450,00	€ 18.000,00							
Prati naturali	6,3017	40 qli	252	€ 12,00	€ 3.024,00							
Frutteto	0,1969	100 qli	20	€ 200,00	€ 4.000,00							
Lavandeto	0,7570	1 numero	7570	€ 2,00	€ 15.140,00							
Carciofaia	0,2465	4 numero	10000	€ 0,50	€ 5.000,00							
Orto misto irriguo	0,8654	150 qli	130	€ 200,00	€ 26.000,00							
Coltura a perdere	1,4827			€ 0,00	€ 0,00							
					€ 89.164,00						€ 292.000,00	

B)Utile lordo di stalla:

Specie	Situazione dopo gli interventi				
	Consistenza iniziale	Acquisti	Vendite	Consistenza finale	Utile lordo di stalla
Bovini					
Ovini e caprini					
Suini					
Equini					
Avicunicoli					
TOTALE					

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

6) PRODUZIONE LORDA VENDIBILE (SEGUE)

D)Attività agrituristiche

Descrizione attività agrituristiche svolte (1)	Tipo ricettività	Situazione dopo gli interventi					
	Descrizione	Capacità ricettiva	N.utenze giornaliere medie(G)	N.giorni di attività nell'anno(H)	Totale utenze annuali (GxH)	Prezzi Praticati (3)	Entrate attività agrituristiche
Corte Santa Margherita rif. 01.A, piano 1°	Pernottamento	4	2	100	200	€ 50,00	€ 10.000,00
Corte S. Margherita, rif. 01.A, piano terra e spazi esterni	Didattica scuole	36	25	36	900	€ 10,00	€ 9.000,00
Corte Montagnola di Sotto, rif. 04.A, p. terra e p. 1°	Pernottamento	8	5	45	225	€ 50,00	€ 11.250,00
Corte Montagnola di Mezzo, rif. 05. A, p. terra e p. 1°	Pernottamento	11	10	40	400	€ 50,00	€ 20.000,00
Corte Montagnola di Sopra, rif. 06.A e B	Didattica	12	24	12	288	€ 45,00	€ 12.960,00
Corte Montagnola di Sopra, rif. 06.A	Pasti	12	10	85	850	€ 25,00	€ 21.250,00
TOTALE					2863		€ 84.460,00

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

7. PRODUZIONE LORDA VENDIBILE (SEGUE)

E) Produzione lorda vendibile totale

	situazione dopo gli interventi programmati
CATEGORIE	VALORE €
Prodotti delle coltivazioni	€ 89.164,00
Utile Lordo di Stalla	
Prodotti delle attività di trasformazione	€ 292.000,00
Agriturismo	€ 84.460,00
Noleggi attivi	
Altre integrazioni di reddito (PAC, Misure agroambientali PSR)	€ 4.900,00
TOTALE	€ 470.524,00

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

Fase 3 – P.d.S.G.A.

8) SPESE VARIE, AMMORTAMENTI, REINTEGRAZIONI, MANUTENZIONI E REMUNERAZIONE DEI CAPITALI

	Dopo gli interventi
A) Spese per colture	
1) Sementi/materiale propagazione	
2) Mezzi tecnici	
3) Letame	
4) Altre spese (certificazione BIO, biodinamico ecc..)	
TOTALE	€ 9.500,00
B) Spese per allevamenti	
1) Foraggi, mangimi, lettimi	
2) Veterinario, medicinali, ecc..	
3) Altre spese	
TOTALE	€ 4.100,00
C) Spese per meccanizzazione	
1) Carburanti e lubrificanti	
2) Manutenzione ed assicurazione	
3) Noleggi (mietitura cereali e leguminose..)	
4) Altre spese	
TOTALE	€ 11.000,00
D) Spese per le attività agrituristiche e di trasformazione	
1) Beni e prodotti extra-aziendali (prodotti della birrificazione...)	
2) Servizi (Mondatura e molitura granelle...)	
3) Altre spese (Imballaggi granelle, bottiglie, etichette...)	
4) Beni e prodotti extra-aziendali (pasti agrituristiche)	
5) Servizi (Pulizia, biancheria)	
6) Altre spese (riscaldamento, utenze...)	
TOTALE	€ 95.500,00
E) Spese fondiarie e generali	
1) Tasse ed imposte	
2) Elettricità, combustibili, acqua, telefono, ecc.	
3) Assicurazioni	
4) Manutenzione fabbricati ed impianti	
5) Spese per la manutenzione del verde	
TOTALE	€ 81.634,72

	Dopo gli interventi
F) Quote di ammortamento	
1) Fabbricati e manufatti	
2) Impianti colture poliennali	
3) Macchine ed attrezzature	
4) Bestiame	
TOTALE	€ 74.587,00
G) Riepilogo spese varie, ammortamenti, reintegrazioni e manutenzioni (A+E)	
TOTALE	€ 276.321,72
H) Spese per la manodopera interna (oneri sociali IAP)	
TOTALE	€ 2.800,00
I) Spese per la manodopera dipendente	
1) Salari e oneri sociali salariati fissi	
2) Salari e oneri sociali salariati avventizi	
3) Compensi per lavori direttivi	
TOTALE	€ 28.500,00
L) Spese per affitto terreni, fabbricati e manufatti ecc.	
TOTALE	€ 30.000,00
M) Interessi passivi per debiti	
TOTALE	€ 0,00
N) Remunerazione dei capitali	
1) Capitale fondiario (no)	
2) Capitale di esercizio	
3) Capitale di anticipazione	
TOTALE	€ 25.993,91

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

9)RISULTATI ECONOMICI

	segno	Situazione dopo gli interventi
Produzione lorda vendibile e attività agrituristiche (7E)	+	€ 470.524,00
Spese varie, ammortamenti, reintegrazioni e manutenzione (8G)	-	€ 276.321,72
A-PRODOTTO NETTO AZIENDALE	=	€ 194.202,28
Spese per la manodopera (8H+8I)	-	€ 31.300,00
Affitti (8L)	-	€ 30.000,00
Interessi passivi per debiti (8M)	-	€ 0,00
B-REDDITO NETTO AZIENDALE	=	€ 132.902,28
Remunerazione dei capitali (8N)	-	€ 25.993,91
C-REDDITO DI LAVORO FAMILIARE	=	€ 106.908,37
Spese per manodopera dipendente (8I)	+	€ 28.500,00
D-REDDITO DI LAVORO COMPLESSIVO	=	€ 135.408,37
E-REDDITO DI LAVORO/UNITA' LAVORATIVE (9D/4C)		€ 48.360,13
F-VERIFICA COMPATIBILITA' FINANZIARIA (1):		
reddito netto (9B)	+	€ 132.902,28
rate annue di ammortamento prestiti	-	
rate annue di ammortamento mutui	-	€ 92.919,42
REDDITO NETTO DISPONIBILE	=	€ 39.982,86

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione dell'area agricola del Parco della Chiusa

LE EFFETTIVE ESIGENZE DI VALORIZZAZIONE FONDIARIA E MESSA IN SICUREZZA

Interventi edilizi da Piano economico

A) Miglioramenti fondiari	Spesa
	prevista
<i>Fabbricati:</i>	
01.A – C. S. Margherita – piano terra e p. 1° - Consolidamento statico e ristrutturazione (Stima)	€ 493.000,00
01.C – C. S. Margherita – piano terra e p. 1° - Ristrutturazione (Stima)	€ 33.000,00
04.A – C. M. di Sotto – piano terra e p. 1° - Ristrutturazione (Stima)	€ 410.000,00
04.B – C. M. di Sotto – Ristrutturazione (Stima)	€ 27.000,00
06.A – C. M. di Sopra – piano terra e p. 1° - Ristrutturazione (Stima)	€ 800.000,00
TOTALE	€ 1.763.000,00

Interventi edilizi effettivamente necessari

A) Miglioramenti fondiari	Spesa
	prevista
<i>Fabbricati:</i>	
01.A Corte Santa Margherita Edificio Principale, piano terra e p. 1° - Consolidamento statico e ristrutturazione (Stima)	€ 493.000,00
01.C Corte Santa Margherita “Stalla” piano terra e p. 1° - Ristrutturazione (Stima)	€ 33.000,00
02.A Corte San Gaetano “ <u>runderizzazione</u> ”	€ 32.000,00
03.A Villa Ada “Vecchia” - “ <u>runderizzazione</u> ”	€ 32.000,00
03.B Villa Ada “Nuova” - “Ristrutturazione uso aziendale”	€ 75.000,00
03.C Villa Ada “Stalla/fienile” - “Ristrutturazione per uso aziendale”	€ 370.000,00
04.A Corte Montagnola di Sotto Edificio Principale piano terra e p. 1° - Ristrutturazione (Stima)	€ 410.000,00
04.B – Corte Montagnola di Sotto edificio secondario – Ristrutturazione (Stima)	€ 27.000,00
06.A – Corte Montagnola di Sopra “Edificio Vecchio) piano terra e p. 1° - Ristrutturazione (Stima)	€ 800.000,00
TOTALE	€ 2.272.000,00

Redazione del Piano di Sviluppo e Gestione Aziendale e del Capitolato Tecnico di Assegnazione
dell'area agricola del Parco della Chiusa

GRAZIE PER L'ATTENZIONE