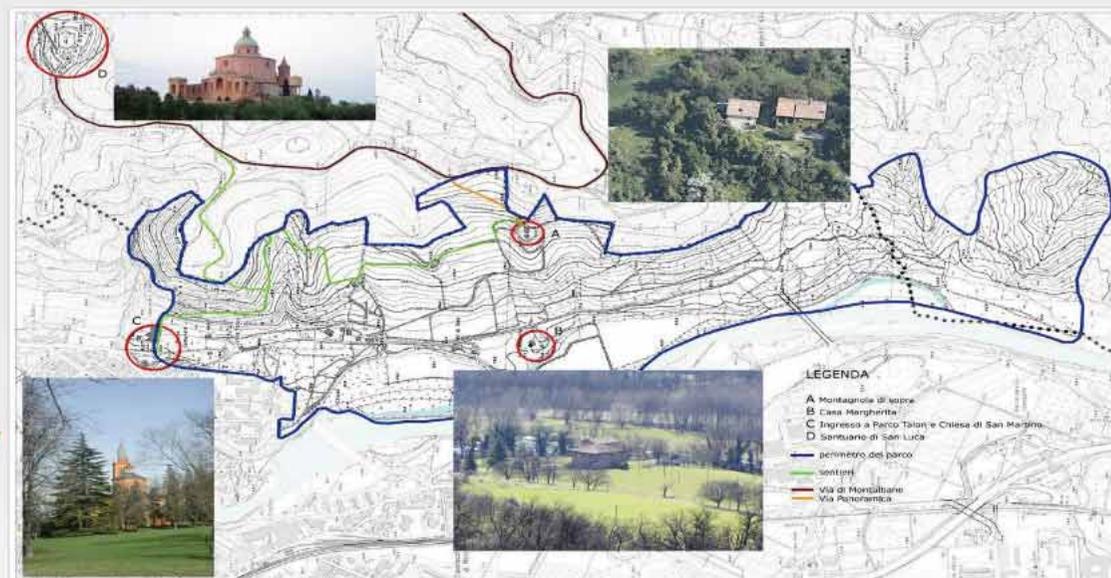
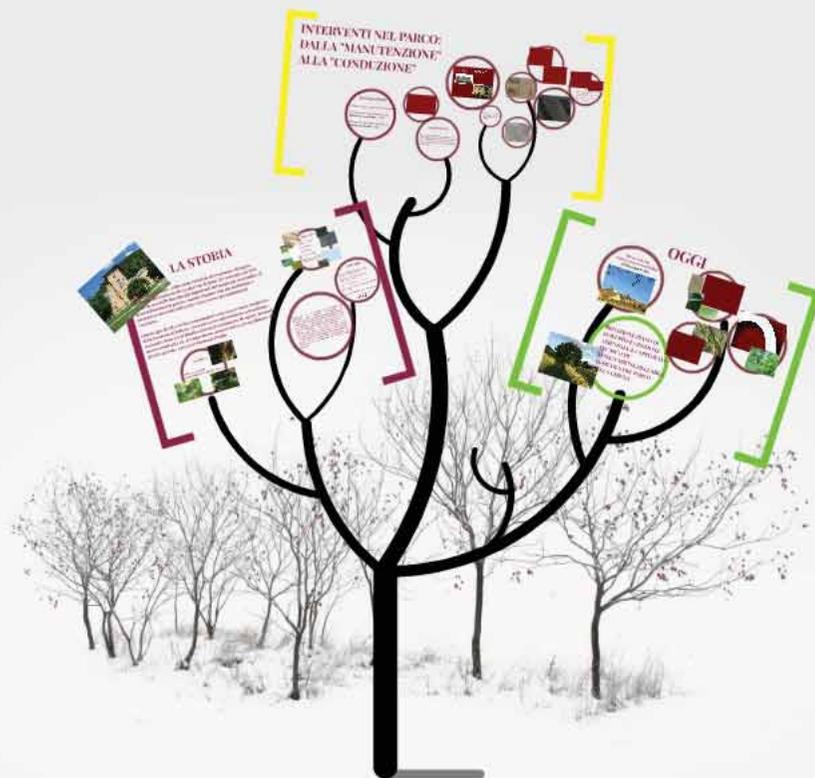


Dalla Tenuta Sampieri Talon al Parco della Chiusa

Verso il Piano di Gestione



Dalla Tenuta Sampieri Talon al Parco della Chiusa

Verso il Piano di Gestione

LA STORIA

Villa Sampieri-Talon, antica sede culturale ed economica di questo quadrante del territorio di Casalecchio di Reno. Fu costruita nel XVII secolo da una delle famiglie più importanti del tempo per ingrandire gli spazi dell'originario palazzo, poiché ritenuto non più sufficiente a garantire le necessità dell'esodo estivo verso i possedimenti di campagna.

Questo tipo di villa che ha contrassegnato non solo la storia insediativa della Provincia di Bologna, ma molta parte del territorio extraurbano nazionale, nasceva col duplice intento di rinfrancare gli spiriti, fornendo amene mondanità ed, al tempo stesso, sovrintendere personalmente alle attività agricole, qui particolarmente floride.

IL PARCO

CIRCA 104 ETTARI
DI PROPRIETÀ PUBBLICA DAL 1975



PAESAGGI

GIARDINO STORICO

AREA AGRICOLA

BOSCO MISTO

BOSCO GOLENALE

ZONA DEI CALANCHI E DEGLI
AFFIORAMENTI GESSOSI

I VINCOLI

VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004
VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs. 42/2004

VINCOLO FORESTALE E IDROGEOLOGICO
R.D.L. 30.12.1971, n. 3467

VINCOLO SIC e ZPS (L.R. 7/2004 e 6/2005)

PAESAGGIO NATURALE E SEMINATURALE PROTETTO
(L.R. 6/2003)

PRESENZA DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO



NELL'APRILE 2014 LA PROVINCIA DI BOLOGNA HA EMANATO LE "MISURE SPECIFICHE DI CONSERVAZIONE" DI QUEST'AREA CHE CONTENGONO OBBLIGHI E/O DIVIETI NECESSARI A REGOLAMENTARE LE ATTIVITÀ ANTROPICHE SFAVOREVOLI ALLA CONSERVAZIONE DI HABITAT E SPECIE ESISTENTI. NELLO SPECIFICO, IN OTTEMPERANZA ALLE DISPOSIZIONI DELLA DIRETTIVA 92/43/CEE, DEVE ESSERE GARANTITO IL MANTENIMENTO IN UNO STATO DI CONSERVAZIONE SODDISFACENTE DEGLI HABITAT E DELLE SPECIE DI INTERESSE COMUNITARIO CHE COSTITUISCONO GLI OBIETTIVI DI CONSERVAZIONE DEL SITO.

IL PARCO

**CIRCA 104 ETTARI
DI PROPRIETA' PUBBLICA DAL 1975**





PAESAGGI



GIARDINO STORICO



AREA AGRICOLA



BOSCO MISTO



BOSCO GOLENALE



**ZONA DEI CALANCI E DEGLI
AFFIORAMENTI GESSOSI**



I VINCOLI

VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004
VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs. 42/2004

VINCOLO FORESTALE E IDROGEOLOGICO
R.D.L. 30.12.1923, n. 3267

VINCOLO SIC e ZPS (L.R. 7/2004 e 6/2005)

PAESAGGIO NATURALE E SEMINATURALE PROTETTO
(L.R. 6/2005)

PRESENZA DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO



OGNA HA
HE DI

do
lle

VINCOLO SIC e ZPS (L.

PAESAGGIO NATURALE
(L.R. 6/2005)

PRESENZA DI AREE PE



NELL'APRILE 2014 LA PROVINCIA DI BOLOGNA HA EMANATO LE "MISURE SPECIFICHE DI CONSERVAZIONE" DI QUEST'AREA CHE CONTENGONO OBBLIGHI E/O DIVIETI, NECESSARI A REGOLAMENTARE LE ATTIVITÀ ANTROPICHE SFAVOREVOLI ALLA CONSERVAZIONE DI HABITAT E SPECIE ESISTENTI.

NELLO SPECIFICO, IN OTTEMPERANZA ALLE DISPOSIZIONI DELLA DIRETTIVA 92/43/CEE, DEVE ESSERE GARANTITO IL MANTENIMENTO IN UNO STATO DI CONSERVAZIONE SODDISFACENTE DEGLI HABITAT E DELLE SPECIE DI INTERESSE COMUNITARIO CHE COSTITUISCONO GLI OBIETTIVI DI CONSERVAZIONE DEL SITO.

INTERVENTI NEL PARCO: DALLA "MANUTENZIONE" ALLA "CONDUZIONE"

MANUTENZIONE

Dal 1976 al 1994 Coop. Agricola Marzoli

Dal 1995 al 2001 Coop. Mantencoop
Euro 110.000,00 all'anno (+ iva)

Dal 2002 al 2006 Ditta Technogreen
Euro 90.000 all'anno (+ iva)

CONDUZIONE

Nel 2007 l'Amministrazione Comunale fece la scelta di riproporre la coltivazione dei terreni nel Parco della Chiesa, tramite l'emanazione di un bando volto alla creazione di un'Azienda Agricola Biofitturistica.

Ricostruire Montagnola di Sopra



Il Vivario della Biodiversità



Coltivazione dei terreni del Parco della Chiesa

1998-2001
AL FIANCO DELL'OPERAZIONE
DI RIPROPOSIZIONE
DEI TERRENI DEL PARCO DELLA
CHIESA

La "Coop. Agricola Marzoli" è stata la prima a occuparsi della manutenzione del Parco della Chiesa. Nel 1976, la Coop. Agricola Marzoli ha iniziato la manutenzione del Parco della Chiesa, con un contratto di gestione triennale. Nel 1995, la Coop. Mantencoop ha preso il posto della Coop. Agricola Marzoli, con un contratto di gestione triennale. Nel 2002, la Ditta Technogreen ha preso il posto della Coop. Mantencoop, con un contratto di gestione triennale.

MANUTENZIONE

Dal 1976 al 1994 Coop. Agricola Marzoli

Dal 1995 al 2001 Coop Manutencoop

Euro 110.000,00 all'anno (+ iva)

Dal 2002 al 2006 Ditta Technogreen

Euro 90.000 all'anno (+ iva)

CONDUZIONE

Nel 2007 l'Amministrazione Comunale fece la scelta di riproporre la coltivazione dei terreni nel Parco della Chiusa, tramite l'emanazione di un bando volta alla creazione di un'Azienda Agricola Biodinamica



**DAL 2007
ACCESSO A FINANZIAMENTI
ECONOMICO DI NATURA
PROVINCIALE, REGIONALE,
EUROPEA**

Ricostruire Montagnola di Sopra



MESSA IN SICUREZZA VILLA TALON



STATO DI FATTO PRIMA DEI LAVORI

LA LIMONAIA DOPO I LAVORI



L'intervento è stato condotto con l'obiettivo di **migliorare staticamente la struttura** e conseguire un maggior grado di sicurezza strutturale **sia delle murature perimetrali**, con la realizzazione di una platea armata e con **interventi localizzati di sovraccarichi e compensazione delle lesioni, sia della copertura**, con la demolizione dei piani e del solaio esistente in laterizio e con la realizzazione della nuova copertura a terra in ferro e vetro.

FASI DELL'INTERVENTO



LIMONAIA DOPO I LAVORI

Intervento è stato condotto con l'obiettivo di migliorare strutturalmente la
edilizia e conservare gli originali spazi di servizio e struttura sia delle
particelle periferiche, con la realizzazione di una nuova attività di
culturale, sia delle parti centrali di pertinenza delle attività agricole
esistenti, con la destinazione del spazio a un nuovo uso culturale e
educativo e con la realizzazione della nuova struttura a tutto il piano.

FASI DELL'INTERVENTO

Il Vivaio della Biodiversità



INTERVENTO DEL PRIN (PROGETTO
BIO DIVERSI) CON INTENTI

IMPEGNO DEL COMUNE DI
SOMMA FINANZIATA D

IL COMUNE RICEVE IL
CARISBO E DEL MONT

IMPEGNO ECONOMICO

Consolidamento Muro di Via Panoramica



Recupero Casa Ambiente



Recupero Montagnola di Mezzo



SICUREZZA VILLA TALON

La Riqualificazione della Stalla Fienile di Corte Santa Margherita



La Riqualificazione della Stalla Fienile di Corte Santa Margherita



**INTERVENTO DEL PRIVATO (COOP. LA COLLINA/
BIODIVERSI) CON INTERO FINANZIAMENTO DI € 243.000,00**

**IMPEGNO DEL COMUNE DI RESTITUZIONE IN 4 ANNI DELLA
SOMMA FINANZIATA DAL PRIVATO DI € 180.000,00**

**IL COMUNE RICEVE IL FINANZIAMENTO DA FONDAZIONE
CARISBO E DEL MONTE DI € 53.000,00**

IMPEGNO ECONOMICO SOSTENUTO € 127.000,00

ersità

La Manutenzione e la Conduzione

Dal 1976 al 1994
Coop. Agricola Marzolini

Dal 1995 al 2001 Coop Manutencoop
Euro 110.000,00 all'anno (+ iva)

Dal 2002 al 2006 Ditta Technogreen
Euro 90.000 all'anno (+ iva)

Dal 2007 al 2016 A.T.I. Coop La Collina
1° e 2° anno Euro 99.000 (+ iva) all'anno
3° anno Euro 59.400 (+ iva)
4° anno Euro 49.500 (+ iva)
Dal 5° all'8° anno Euro 39.600 (+iva)
9° anno Euro 29.700 (+ iva)

OGGI

Dal 2016 al 2017
Azienda Agricola Ferri Fabio
Euro 29.500 (+ iva)



Convezione Unibo

Dal 2016 è in essere una convenzione quadro non onerosa e successivo accordo attuativo con il Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali Tesa ad ampliare le conoscenze scientifiche sul Parco della Chiusa e a supportare il Comune in un progetto di conduzione dello stato di naturalità presente.



Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020 MISURA 8.3.01

Progetto "Interventi selvicolturali e di sistemazione sentieri Parco della Chiusa" per la salvaguardia idrogeologica del Bosco mesofilo versante di San Luca

Lavori per Euro 104.000 (+iva)
finanziati dal PSR 2014-2020



Piano di Azione Ambientale 2014-2015 Intervento EDNI 06

Realizzazione di intervento per il Passaggio Protetto "Colline di San Luca"
Interventi che si attueranno nel Parco della Chiusa sono: risarcimento di staccature, rialternazione di sentieri, anodi e cartellonistica, creazione percorso naturalistico per Euro 67.286,38 di cui Euro 61.151,19 finanziati



REDAZIONE PIANO DI SVILUPPO E GESTIONE AZIENDALE E CAPITOLATO TECNICO DI ASSEGNAZIONE DELL'AREA AGRICOLA DEL PARCO DELLA CHIUSA



Dal 2016 al 2017
Azienda Agricola Ferri Fabio
Euro 29.500 (+ iva)



Convezione Unibo

Dal 2016 è in essere una convenzione quadro non onerosa e successivo accordo attuativo con il Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali

Tesa ad ampliare le conoscenze scientifiche sul Parco della Chiusa e a supportare il Comune in un progetto di conduzione dello stato di naturalità presente.

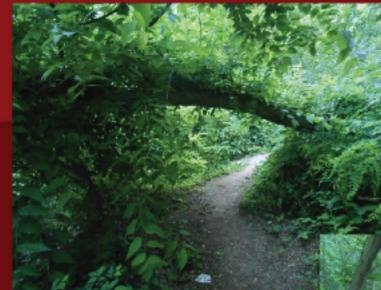


riportare il
produzione
presente.

Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020 MISURA 8.3.01

Progetto "Interventi selvicolturali e di sistemazione sentieri Parco della Chiusa" per la salvaguardia idrogeologica del Bosco mesofilo versante di San Luca

Lavori per Euro 104.000 (+iva)
finanziati dal PSR 2014-2020





Piano di Azione Ambientale 2014-2015

Intervento EORI 06

Realizzazione di interventi per il Paesaggio
Protetto "Colline di San Luca"

Interventi che si attueranno nel Parco della
Chiusa sono: ricacciamento di staccionate,
risistemazione di sentieri, arredi e
cartellonistica, creazione percorso
naturalistico per Euro 67.266,38 di cui
Euro 61.151,19 finanziati

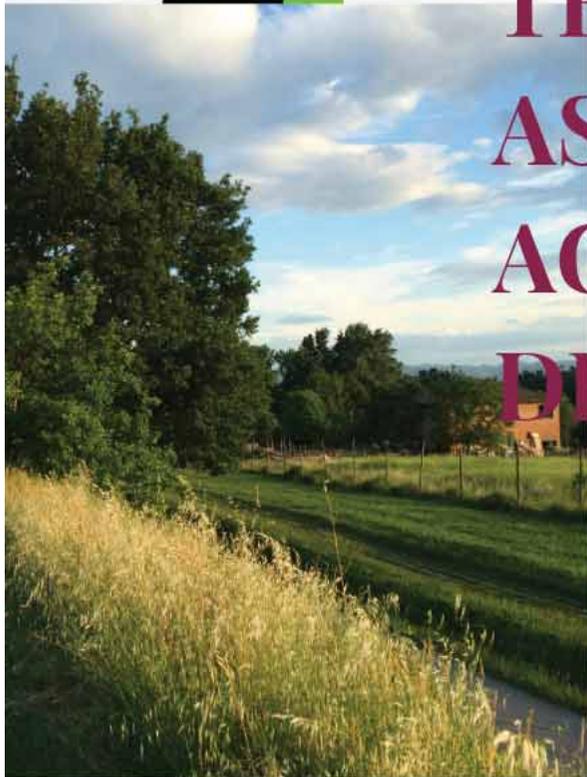


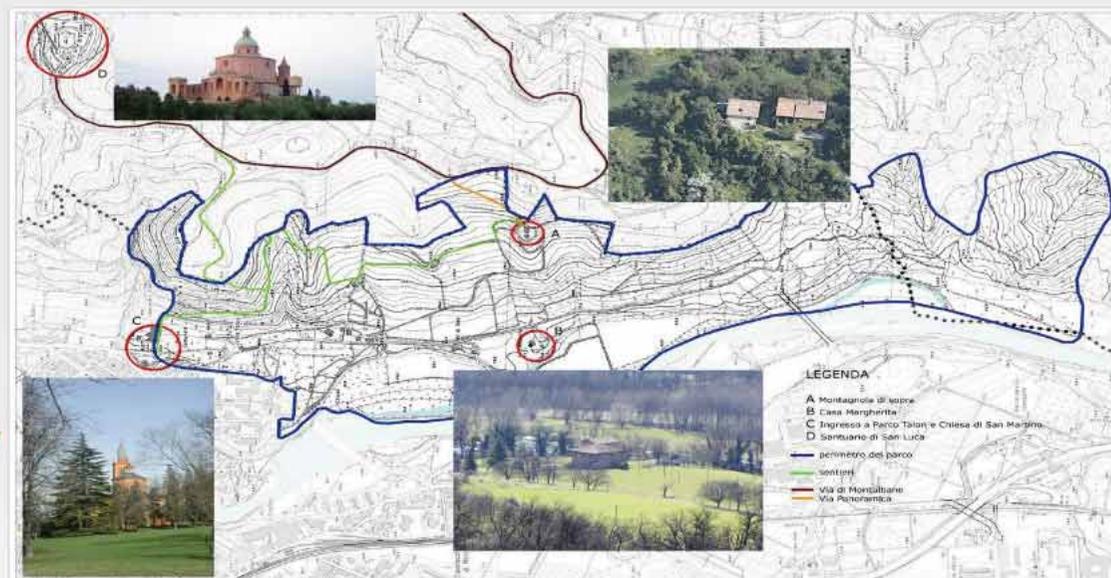
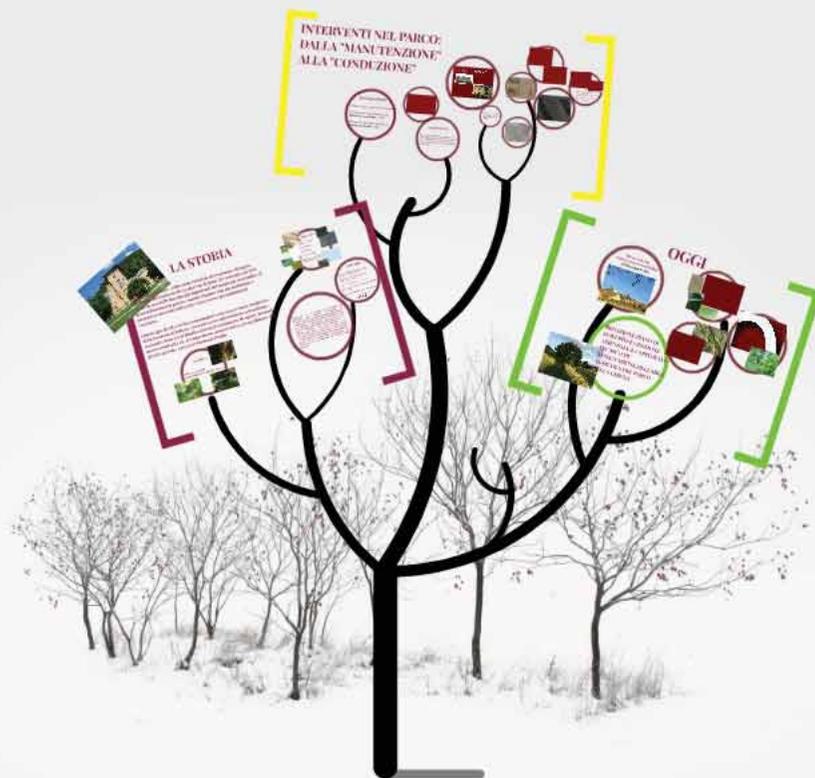
I
NE
DLATO

Piano di Azione Am
2014-2015
Intervento EORI

Realizzazione di interventi p
Protetto "Colline di S
Interventi che si attueranno
Chiusa sono: ricambio
risistemazione di sentie
cartellonistica, creazio
naturalistico per Euro 67
Euro 61.151,19 fin

REDAZIONE PIANO DI SVILUPPO E GESTIONE AZIENDALE E CAPITOLATO TECNICO DI ASSEGNAZIONE DELL'AREA AGRICOLA DEL PARCO DELLA CHIUSA





Dalla Tenuta Sampieri Talon al Parco della Chiusa

Verso il Piano di Gestione