

# IL SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO



Comune  
Casalecchio di Reno



parco  
della  
chiusa  
CITTÀ DI CASALECCHIO DI RENO

## Verso il Piano di gestione del Parco della Chiusa INCONTRO PUBBLICO CONCLUSIVO

*Mercoledì 20 giugno 2018*  
ore 18.00

Sala del Consiglio comunale  
Municipio di Casalecchio di Reno  
*Via dei Mille 9*

*Intervengono:*

**Barbara Negroni** Assessore all'Ambiente  
**Roberta Zanaboni** Avvocato  
**Roberta Rava** Financial Advisor

Continua il percorso pubblico di informazione e illustrazione dell'elaborazione del bando per l'affidamento della gestione pluriennale del Parco della Chiusa. Contestualmente, verrà presentato anche il bando per la gestione pluriennale della manutenzione delle aree verdi del territorio.

**Tutta la cittadinanza è invitata**

Sarà possibile seguire l'incontro in diretta streaming sul canale YouTube del Consiglio comunale di Casalecchio di Reno

# OBIETTIVO POLITICO

## QUALITA' DIFFUSA SU INTERO PATRIMONIO VERDE

- SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
- SOSTENIBILITA' SOCIALE
- SOSTENIBILITA' ECONOMICA

# **Il sistema del verde pubblico**

**Totale circa 243 ettari**

**Parco della Chiusa circa ettari 100**

**Aree verdi (di cui 45 parchi) circa ettari 143**

# Servizio integrato di gestione

## BANDO DI GARA UNICO

**PARCO DELLA CHIUSA – PARTE A**



**AREE VERDI - PARTE B**



# SERVIZIO INTEGRATO

## gestione verde ambientale

- Definire un unico sistema di rete ecologica che trova il massimo della biodiversità nel Parco della Chiusa e lo diffonde attraverso i parchi urbani e le aree lungofiume . *Sostenibilità ambientale.*
- Elevare la qualità gestionale estendendo ai parchi urbani le specifiche manutentive del Parco della Chiusa, in base alla tipologia dello spazio verde. *Sostenibilità ambientale.*

# SERVIZIO INTEGRATO

## gestione verde ambientale

- Implementare l'inclusione sociale nella manutenzione e gestione delle aree verde del sistema dei parchi e delle zone verdi. *Sostenibilità sociale.*
- Integrare le risorse pubbliche dedicate ai parchi urbani con le risorse destinate al Parco della Chiusa e che arrivano dalla gestione del Parco. *Sostenibilità economica.*

# DETTAGLIO OBIETTIVI

## Parco della Chiusa

- **Conservare il patrimonio paesaggistico (conservazione attiva)**
  - Parco storico
  - Alternanza di campi agricoli e aree naturali
  - Edifici agricoli e ruderi
  - Sentieri
- **Conservare il patrimonio ambientale (conservazione attiva)**
  - Boschi e cespuglieti
  - Specie protette animali e vegetali
- **Conservare il patrimonio culturale e sociale (conservazione attiva)**
  - Sinergia con Casa per l'Ambiente
  - Diffusione bio-agricoltura
  - Produzione agricola di filiera corta
  - Ospitalità sostenibile

A photograph of a vast, green field of tall grasses, likely a meadow or park. The grasses are in the foreground, slightly out of focus, and extend towards a hillside in the background. On the hillside, there are trees and a small yellow building. The sky is overcast.

# Il Parco della Chiusa

PARTE **A** DEL BANDO DI GARA



# Parco della Chiusa oggi

• Area a giardino storico	Mq	21.800
• Area agricola attuale	Mq	80.000
• (Area agricola futura	Mq	125.000)
• Area orti urbani	Mq	5.300
• Area golenale prativa	Mq	63.200
• Aree Habitat 6210	Mq	17.200
• Aree a prati in genere	Mq	25.300
• Aree a bosco	Mq	210.000
• Altro (strade, sentieri, sponde, aree arbustive, aree corti coloniche, ecc.)	Mq	560.000



# AREE VERDI

PARTE **B** DEL BANDO DI GARA

# Parchi e Giardini Zona Centro

<b>Parco Rodari</b>	<b>Mq 48.298</b>
<b>Giardino Beccari</b>	<b>Mq 617</b>
<b>Giardino Monumento ai Caduti</b>	<b>Mq 988</b>
<b>Piazza Del Popolo - Giardino</b>	<b>Mq 1.650</b>
<b>Piazza Matteotti</b>	<b>Mq 165</b>

# Parchi e Giardini Zona Croce

<b>Giardino C. Martinez</b>	<b>Mq 1.593</b>
<b>Parco Ex Galoppatoio</b>	<b>Mq 5.461</b>
<b>Parco Della Filanda</b>	<b>Mq 12.206</b>
<b>Parco Jacopo Della Quercia</b>	<b>Mq 7.774</b>
<b>Parco Lungoreno Romainville</b>	<b>Mq 6.990</b>
<b>Parco Pra Znein</b>	<b>Mq 2.884</b>
<b>Parco Zanardi</b>	<b>Mq 40.071</b>
<b>Giardino Ex Municipio</b>	<b>Mq 366</b>
<b>Giardino Piazza</b>	<b>Mq 342</b>

# Parchi e Giardini Zona Garibaldi

<b>Giardino Caduti Di Via Fani</b>	<b>Mq 1.912</b>
<b>Giardino Licenziati PIC</b>	<b>Mq 9.262</b>
<b>Parco "Pavirani"</b>	<b>Mq 9.736</b>
<b>Parco Carlo Dalla Chiesa</b>	<b>Mq 2.078</b>
<b>Parco Dei Carrettieri</b>	<b>Mq 9.364</b>
<b>Parco Del Cormorano</b>	<b>Mq 24.576</b>
<b>Parco Delle Cave</b>	<b>Mq 33.304</b>
<b>Parco W. Mignani</b>	<b>Mq 11.834</b>
<b>Giardino Carlo Venturi</b>	<b>Mq 3.252</b>
<b>Parco Giovanni XXIII</b>	<b>Mq 1.202</b>



Manutenzione  
del sistema  
verde  
APPALTO  
INTEGRATO

Legenda

- Appalto
- Privato/Convenzione
- Adopera srl

# Metodologia applicata per stesura CAPITOLATO DI GARA – PARTE A

- Incarichi a Professionisti per studi ambientali, agronomici, valutazione di incidenza, analisi economico-finanziaria e stesura atti di gara
- Convenzione UniBO per studio sulla vegetazione

\*\*\*

- Costituzione Cabina di Regia con Università, Ente Parco e Consulta ambientale ...

# INCONTRI PUBBLICI

- **14 dicembre 2016** presentazione attività previste da UniBO -Prof. A.Chiarucci, presentazione sullo stato dei boschi - Dott. A. Gabellini, attività agricola al Parco della Chiusa - Dott. A. Machetti.
- **15 febbraio 2017** analisi della vegetazione - Prof. A.Chiarucci (Unibo), piano di sviluppo e gestione azienda agricola - Dott. A. Machetti.
- **4 aprile 2017** vegetazione Parco della Chiusa risultati primo anno di analisi- Prof. A.Chiarucci (Unibo), possibile piano di sviluppo e gestione azienda agricola - Dott. A. Machetti.
- **12 aprile 2017** incontro serale Centro Sociale 2 Agosto: sintesi degli incontri del 14/12/16 e 15/2/17 – Assessore Ambiente
- **19 aprile 2017** incontro serale Casa della Pace: sintesi degli incontri del 14/12/16 e 15/2/17– Assessore Ambiente
- **9 novembre 2017** risultati preliminari modello finanziario -Dott.sa R.Rava, aspetti giuridici e amministrativi di una gestione pluriennale con contratto di Partenariato - Dott.sa R. Zanaboni



# Criticità emerse durante le consultazioni

## **RECEPIMENTO E INSERIMENTO NEL CAPITOLATO**

delle osservazioni formulate da Cabina di Regia, Consulta ambientale, Commissioni consiliari, Associazioni ambientaliste e Percorsi di Pace, Comitati vari come Cittadini per l'Ambiente, assemblee pubbliche, ecc. tese a:

- Ridurre la estensione dei campi da riconvertire all'agricoltura,
- Ridurre la durata del contratto,
- Aumentare la quota di canone pubblico riducendo gli interventi sugli altri parchi urbani,
- Ridurre gli interventi di ripristino degli edifici,
- Prevedere incentivi per l'uso del parco a fini sociali.

# Aggiornamento del capitolato a seguito delle considerazioni pubbliche

- Riduzione ettari dei campi da riconvertire alla coltivazione,
- Concentrazione interventi di restauro su Corte Casa Santa Margherita,
- Riduzione durata del contratto sotto i 20 anni,
- Mantenimento 4 posti letto per agriturismo e 40 posti per punto ristoro presso Corte Colonica Casa Santa Margherita,
- Introduzione possibilità di utilizzare Montagnola di sopra (Centro visite, edificio ristrutturato) per attività sociali e divulgative,
- Lasciare spazio a proposte di iniziative di sviluppo della cultura e della coesione sociale connesse alla salvaguardia dei valori ambientali e della biodiversità,
- **Trasferimento risorse sul Parco integrando il contratto di manutenzione del verde urbano con il nuovo affidamento del Parco della Chiusa.**

# Metodologia applicata per stesura CAPITOLATO DI GARA – PARTE B

- Incarico ad ADOPERA e all'UFFICIO AMBIENTE COMUNALE di elaborare i dati raccolti durante quest'ultimo anno di manutenzione in relazione alle dimensioni, tipologie e attività manutentive svolte nelle diverse aree del parco, in relazione anche alle risorse economiche e al personale.
- Predisposizione per una estensione della Convenzione UniBO per lo studio sulla vegetazione delle diverse tipologie di verde per una manutenzione mirata in base alla flora urbana e alla fruizione delle aree.

# PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO

- Gli aspetti economici del bando – *Dott. Roberta Rava*
- La forma del bando – *Avv. Roberta Zanaboni*
- La tempistica –  
*Consiglio comunale fine luglio 2018*  
*Pubblicazione bando primi agosto 2018*  
*Aggiudicazione primi novembre 2018*